

Hva hvis det viser seg at det ikke er noen lekkasje på Deres ledning

Hvis lekkesjelytterne ikke finner at det er noen lekkasje på ledningen Deres, vil kommunen dekke utgiftene De har betalt firmaet.

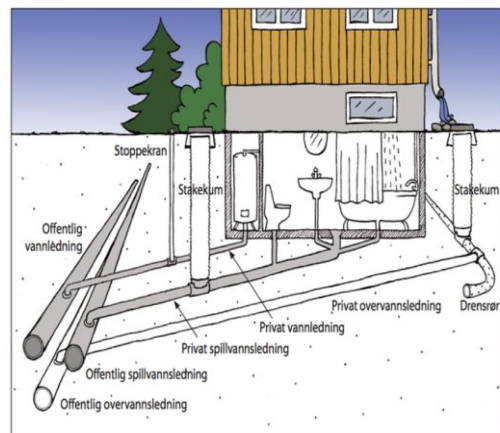
Hvis oppgravingen viser at lekkasjen er på den kommunale hovedledningen vil kommunen dekke alle dokumenterte utgifter De har hatt knyttet til arbeidet med å stanse lekkasjen.



Frogn kommune

Frogn kommune
Postboks 10
1441 Drøbak

epostadresse:
postmottak@frogn.kommune.no



Kilde: Anne Wang Kvalheim

Når lekkasjen er reparert

- Straks vannlekkasjen er stanset ber vi om at De sammen med rørleggerfirmaet fyller ut og returnerer skjemaet «Tilbakemelding om utført arbeid».
- I skjemaet er det satt en siste frist for returnering av skjemaet. Det er svært viktig at De overholder denne fristen.

Vannlekkasjer må stanses så raskt som mulig fordi:

- Det reduserer risikoen for at De og naboene blir uten vann
- Det reduserer risikoen for at det suges inn forurenset vann i vannledningen. Når trykket i ledningen faller på grunn av lekkasjer, øker faren for at det suges inn forurenset vann fra grunnen.
- Trykket i vannledningen Deres blir bedre
- Det reduserer faren for at De får vannskade på eiendommen
- Når en vannlekkasje først har oppstått, vil den kunne utvikle seg til totalt ledningsbrudd med påfølgende store skader

I tillegg er det miljøvennlig og god økonomi å ta vare på vannet.

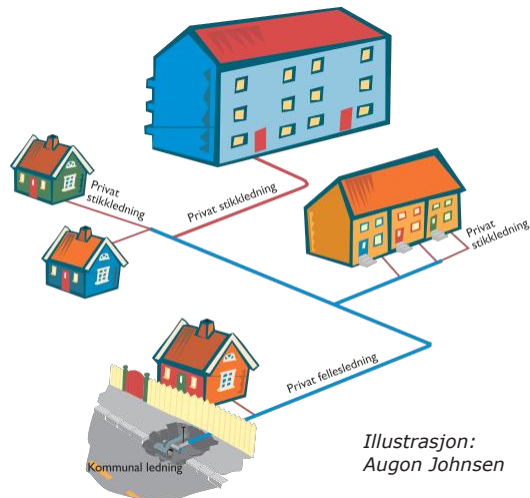
Drikkevann – en felles ressur!

Kartlegging av vannlekkasjer er en viktig del av kommunens arbeid med å sikre vannforsyningen i Frogn kommune. Kommunen søker rutinemessig etter lekkasjer på det offentlige vannledningsnettet. Det hender da at vi får indikasjoner på at det er lekkasje på en privat stikkledning. I tillegg foretar vi lekkasjesøk på bakgrunn av meldinger fra publikum.

Din plikt til å stanse lekkasjer

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale vannforsyningen, er ledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledning ditt ansvar og din eiendom.

Hvis flere eiendommer har felles stikkledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Normalt pålegger kommunens abonnementsvilkår eierne et solidarisk ansvar for vedlikeholdet av den felles stikkledningen.



Plan- og bygningsloven § 31-3 pålegger eieren ansvaret for å holde ledningen i stand, slik at det ikke

oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø.

Det går også frem av kommunens abonnementsvilkår at den som eier ledningene er ansvarlig for at vann- og avløpsanlegget på eiendommen til enhver tid er i forskriftsmessig stand.

Vannlekkasjer må stanses så raskt som mulig fordi:

- Lekkasje fører til merutgifter for vannverkene og dermed økte gebyrer for deg som abonnent.
- Det reduserer risikoen for at du og naboene blir uten vann
- Når trykket i ledningen faller på grunn av lekkasjer, øker faren for at det suges inn forurenset vann fra grunnen og inn i vannledningen.
- Trykket i vannledningen din blir bedre.
- Det reduserer faren for at du får vannskade på eiendommen.
- Når en vannlekkasje først har oppstått, vil den kunne utvikle seg til totalt ledningsbrudd med påfølgende store skader på bygninger og terreng.
- Lekkasje på private ledninger gjør det vanskeligere å oppdage større lekkasjer på kommunens ledninger.

Det er miljøvennlig og god økonomi å ta vare på vannet ved å stanse lekkasjer på ledningene.

Hvordan går du frem for å stanse lekkasjen

Du bør umiddelbart kontakte:

- Forsikrings-selskapet ditt
- Et firma som driver med lekkasjelytting
- Et godkjent rørleggerforetak (rørleggerforetaket kan svare på om de er godkjent for denne type oppdrag)

Forsikrings-selskapene kan ofte sette deg i kontakt med lekkasjelyttefirma og rørleggerforetak.

Gjennom lekkasjelyttingen lokaliseres vannlekkasjen. Du må ikke bruke vann mens de lytter etter lekkasjen.

Hvis lekkasjelyttingen bekrefter at det er lekkasje på ledningen din, må ledningen graves frem. Reparasjonen må foretas av et godkjent rørleggerforetak. Reparasjon av vannledningsbrudd er normalt ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Dersom ledningen er gammel og i dårlig stand, er det som regel lurt å skifte hele ledningen for å unngå fremtidige lekkasjepoblemer. Hvis du har vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å vurdere å skifte den ut. Erfaringsmessig har slike

vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.

Et alternativ kan være å rehabilitere ledningen ved å trekke inn en ny, mindre ledning eller plaststrømpe på innsiden av den eksisterende ledningen.